



株式会社オオイ工務店

オオイ工務店 第2オフィス ZEB化事務所竣工

GXクリーンエネルギー活用による
木造×鉄筋コンクリートの混構造事務所



ZEB Ready 達成



オオイ工務店 第2オフィスは、建物で使うエネルギーを大きく減らすことで認められる「ZEB Ready」水準を達成しました。省エネに特化した、環境負荷の少ないオフィスを実現しています。

一次エネルギー消費量

設計値
253.9GJ/年

削減率
54%

基準値
558.3GJ/年

エネルギー消費性能	外皮性能
BEI 0.46	BPI 0.56

〔 建物概要 〕

木造 一部鉄筋コンクリート造 地上2階建て
延床面積 457.12 m² 2025年12月完成

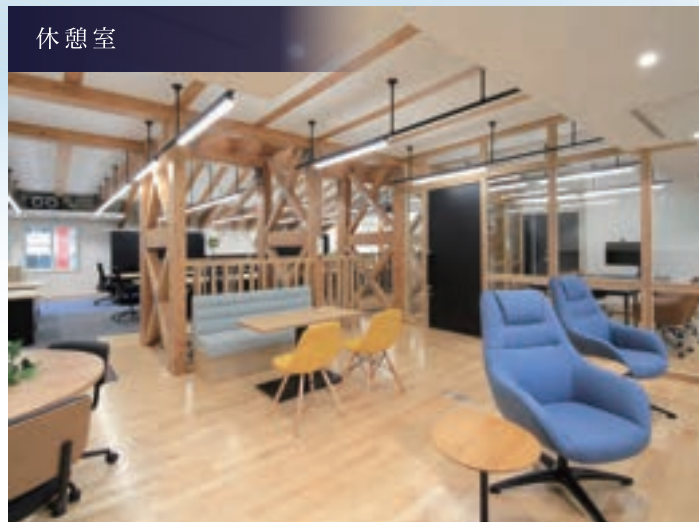
主な取組技術

- 木造メイン非住宅の新築
- 道産材 93%使用
- 高断熱化(屋根300mm/外壁200mm/樹脂サッシ/トリプルガラス)
- ヒートトレンチ&クールトレンチ(地中熱の利用)
- 自然換気
- 全熱交換外気処理
- ハイサイドライト
- タスクライティング
- LED照明
- 人感センサーによる照明制御

執務室



休憩室



大会議室



中会議室

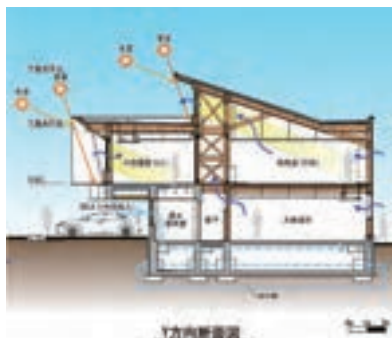


技術紹介



ヒートトレンチ&クールトレンチ (クールピット)

地中は1年間安定した温度(15度前後)となります。取り入れた外気を床下ピット内、約100mの長さを通すことで夏の暑い空気を冷やし、冬は冷たい空気を温めて室内に取り入れ、外気処理ユニット及びエアコンの負荷を軽減します。



ハイサイドライト

建物中央部にハイサイドライトを設け、執務室の奥にも自然光を取り入れます。また、南側に深い庇を設け、夏は強い光を遮りながら、冬は暖かい光を室内に取り入れます。